## BONNES AFFAIRES

### Maison

#### Meuble Déco. et brocante

**Antiquités des Ducs**

Achète cher monnaie ancienne Francs ou Etranger, or ou argent

Estimation et déplacement gratuits.

M. GILLARD - 06.80.22.89.43

www.antiquitesdesducs.fr

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher meubles et objets anciens, (pendule, carillon, ancien miroir, bibelots, etc.)

Achat succession, débarras.

M. GILLARD, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher tous objets cuivre et étain. Toute argenterie massif et métal argenté, ménagère de pièce de forme même dépareillée.

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher tout objet militaire anciens (baïonnette, armes, médaille militaire, casque, insigne).

Estimation et déplacement gratuits.

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher montres à gousset, montres de luxe, fantaisie.

Estimation et déplacement gratuits.

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher horlogerie, pendule, carillon, comtoise, montre, bracelet, gousset, matériel horloger.

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher jouets anciens, poupée, tête, porcelaine, train électrique, voiture à pédale, dinky toys, solero, Majorette, etc.

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète mobylette, Solex, Vespa...

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

Achète cher argenterie (cuillère, fourchette, plateau, argent ou métal argenté, etc.)

M. Gillard, 06.80.22.89.43

https://www.antiquitesdesducs.fr/

Siren 522530583

LUTHIER ACHÈTE VIOLON minimum 1 000 €

VIOLONCELLE 3 000 €

Même en mauvais état

Restauration / Se déplace

Tél. 06 02 63 38 82

SIREN (590900837)

**Antiquités des Ducs**

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX Articles vintage de luxe, sacs à main, foulards, valises de marque, briquets Dupont, stylos, plumes...

M. Gillard, 06.80.22.89.43

www.antiquitésdesducs@gmail.com

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX montre de marques Même en mauvais état (Rolex, Patek, Cartier, Oméga, Breithin, Jaeger, Breguet...)

M. Gillard, 06.80.22.89.43

www.antiquitésdesducs@gmail.com

Siren 522530583

**Antiquités des Ducs**

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX tous les arts asiatiques (vase, bouddha, corail jade)

M. Gillard, 06.80.22.89.43

www.antiquitésdesducs@gmail.com

Siren 522530583

COLLECTIONNEUR ACHÈTE

VIOLON

VIOLONCELLE

CONTREBASSE

même en mauvais état - paiement immédiat -

Se déplace gratuitement Tél. 06 47 64 77 07


## Contacts Rencontres

### Détente

NIMES Jolie poupée brune, corps de rêve, poitrine généreuse, pour passer un moment inoubliable Tél. 07.45.40.37.76 (S.800445603)

Massages de qualité proche de Nîmes dans un cadre idyllique, du lundi au vendredi de 9 h à 18 h sur RDV. Tél. 06.29.23.25.03 (388444580)

# FLASH INFO : NOUVEAU DIAGNOSTIC, RÉFORME DU DPE, IMPÔTS UN POINT SUR LES CHANGEMENTS À VENIR

**Diagnostic structurel, réforme énergétique, impôts personnalisés ou encore nouveautés pour vos documents officiels : découvrez en un clin d'œil tout ce qui change.**

**Prévention, nouveau diagnostic structurel**

Dans la famille des contrôles immobiliers, un petit nouveau fait sa rentrée : le diagnostic structurel. Cet outil permet d'évaluer l'état de la structure d'un bâtiment (murs, charpente, fondations...), notamment en cas de sinistre ou d'apparition de fissures. Réalisé par un ingénieur structure ou un expert du bâtiment, il peut être demandé par les particuliers, les syndics de copropriété, mais aussi par les mairies.

Dans certaines communes, notamment rurales, des sinistres liés à la sécheresse ou aux mouvements de sol sont fréquents. Le diagnostic structurel permet donc d'agir en amont, en identifiant les risques avant qu'un effondrement ou un désordre grave ne survienne. Le diagnostic structurel se révèle également utile pour les collectivités qui engagent leur responsabilité en matière de sécurité publique. Il peut servir à justifier une décision d'évacuation ou à sécuriser une procédure contentieuse. La publication de ce décret n° 2025-814 du 12 août 2025, relatif au diagnostic structurel des immeubles collectifs, marque une étape importante dans l'inspection des bâtis. Sa mise en œuvre dépend de la publication d'un arrêté précisant les modalités pratiques et des secteurs qui devront être définis par les communes.

**Réforme du DPE 2026, moins de passoires thermiques**

À partir de 2026, le mode de calcul du diagnostic de performance énergétique (DPE) favorisera les logements étiquetés «passoire thermique ». En effet, un arrêté devrait favoriser les logements de classe G chauffés à l'électricité. Le changement réside dans la modification du coefficient de conversion de l'électricité en énergie primaire, qui passe de 2,3 à 1,9. Concrètement, environ 850 000 logements (sur un total de 5,8 millions) vont sortir du statut de passoire thermique (classes F et G du DPE) l'an prochain. Cette meilleure note n'efface pas les problématiques d'isolation et de surconsommations des radiateurs grille-pain... Cette évolution vise à mieux refléter la réalité du mix énergétique, largement décarboné grâce au nucléaire.

**Prélèvement à la source individualisé...**

Depuis septembre 2025, les époux et les partenaires pacsés ne se voient plus imposés avec le même taux de prélèvement à la source. Chaque membre du couple dispose de son propre taux personnalisé. Cette décision vise à ne pas surtaxer la personne la moins bien rémunérée du couple. Cependant, les couples ont pu opter pour le « taux foyer « durant la campagne déclarative. Il tient compte de l'ensemble des revenus, de la situation et des charges de famille. Il s'agit du même taux pour chacun des conjoints.

Zéro euros de taxe foncière, concerné ?

Seniors, personnes handicapées ou à revenus modestes, vous bénéficiez d'une exonération de la taxe foncière. Si l'administration fiscale omet d'y procéder et vous envoie un avis d'impôt, il faut adresser une réclamation pour obtenir un dégrèvement. Attention, l'exonération ne porte pas sur la taxe d'enlèvement d'ordures ménagères qui figure sur l'avis d'impôt de la taxe foncière.

**Taux d'intérêt trajectoire stabilisée**

Affichant une valeur de 3,08 % en août, le taux moyen demeure stable depuis avril 2025. Cependant, les taux des 3 produits « phares », à 15, 20 et 25 ans, ont esquissé une remontée...

Cette situation s'explique en raison des hésitations des acquéreurs et du renforcement de la stratégie prudentielle des banques. Les évolutions à la baisse des taux des crédits sont donc devenues hésitantes.

**IMPÔTS**

**Que faire en cas de difficulté de paiement ?**

Vous avez du mal à régler votre solde d'impôt ? Bonne nouvelle : des solutions existent.

- Si le montant dépasse 300 €, le prélèvement est automatiquement échelonné en 4 mensualités, de septembre à décembre 2025.
- En cas de difficultés plus importantes, vous pouvez demander un délai de paiement exceptionnel :

- via votre espace personnel sur impots.gouv.fr
- par courrier ou directement au guichet de votre centre des finances publiques

**Apostille et légalisation, certification par les notaires**

Vous partez à l'étranger et vous avez besoin de présenter un document officiel ? Les notaires vous accompagnent afin de montrer vos papiers ! Les procédures d'apostille et de légalisation font office d'attestation. Elles certifient le caractère authentique d'un document public français à l'étranger. Ces démarches sont désormais effectuées par les notaires. C'est récent, les notaires délivrent les apostilles depuis le 1er mai 2025. Réservée aux pays signataires de la Convention de La Haye, l'apostille permet à un acte de naissance, notarié, un jugement... d'être reconnu à l'étranger sans autres démarches. Elle se traduit par un cachet officiel, ajouté au document et apposé par le notaire, qui atteste la véracité de la signature. Depuis le 1er septembre, les notaires procèdent également aux légalisations. Elles servent à authentifier un document destiné à une autorité étrangère. Il s'agit d'actes publics tels que l'état civil, les actes de naissance, de mariage... Cela peut aussi concerner les actes sous seing privé comme les attestations sur l'honneur, les factures, les fiches de paie ou encore les contrats.

AUDE • AVEYRON • HÉRAULT • PYRÉNÉES ORIENTALES

NOTAIRES du Midi

Petite coquine 20 ans, blonde sur ALES appart. privé. Tél. 06.15.63.30.65 (S. 819543448)

### Matrimonial Rencontre


ni club ni agence !

POINT RENCONTRE MAGAZINE

+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone

pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit

0 800 02 88 02

www.prmag.fr

Siren : 41898089

Je suis disponible au tel tous les jours pour discuter et + si affinité.

Me contacter :

0895.10.14.02

SIREN 424818615 (0,80€/mn)

A DEUX ON EST PLUS FORT Fidelio c'est le moyen efficace pour vivre une belle histoire d'amour ! Prenez le temps de vous informez 04 66 29 02 66 fidelio-gard.fr.

77 ans veuve, Ravissante! Rêve d'un amour apaisant, serein. Elle semble tout avoir mais ...la vie n'est pas facile seule ! vous cvd 70 ans et + Oc. tél 04 66 29 02 66


fidelio DEPUIS 1975 !

UN SIMPLE APPEL

04 66 29 02 66


70 ans Veuf, ex directeur de banque, Charmant et distingué, esprit fin, soigné, il prend soin de lui, actif randos vélo voyages vs cvd 70 et + Oc. tél 0466290266

### Rencontres

Femme douce, coquine, mais déçue, CHRISTELLE ch erche chose de simple et passionnel. Sa ligne : 0895 10 03 33 (0.80 €/mn) (S487771388)

### Voyance


PROFESSEUR BALLA VOYANT MÉDIUM

Vous êtes à un tournant de votre vie et vous voulez être sûr de prendre les bonnes décisions ? Côté cœur, vie familiale, professionnelle...

BALLA est là pour répondre à toutes vos questions de tout ordre.

Tél. 06 43 89 15 23

medium.ballaf@gmail.com

MAITRE KOUTOUB

Grand voyant médium africain

Il met son puissant savoir ancestral à votre service pour vous aider à surmonter tous vos problèmes :

- Amour
- Chance
- Travail
- Consultation sérieuse, discrète et efficace

Contactez-moi dès maintenant

06 37 44 37 79

Déplacements possibles

Professeur Kamoula

Don de son grand-père spécialiste dans les domaines : Amour, Chance, Examens, Commerce, même les cas les plus difficiles.

N'hésitez pas à me contacter.

TRAVAIL PAR CORRESPONDANCE DÉPLACEMENT POSSIBLE

Tél.: 06.49.85.45.70

Mail : kamoulakaramba@gmail.com

Monsieur CABIR

Grand voyant - Médium

Résout vos problèmes amour, chance, travail...

spécialiste dans le domaine sentimental

Aide à résoudre tous vos problèmes

06.74.11.57.19

(S491846960)


## Loisirs

### Art, collections, grands crus


ACHÈTE LOT DE BOUTEILLES

de vin anciennes toutes régions, champagne et alcools* divers en bon état.

Suite à succession, débarras, déménagement...

Paiement comptant sur place.

M. DIONISIO - Béziers

Tél : 06 07 24 23 35

*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

(843125776)


### Livres, CD, DVD

Part. vend disques vinyles 45 et 33T (environ 600, principalement années 60), albums photos d'artistes (Léo Ferré, John LENNON, Jacques BREL,...), photos prises à l'INA, guitare sèche, une platine complète ...1000€ pour le tout Tél : 06.86.06.58.70

## Services

### Travaux Maison et extérieur

PUISATIER - je nettoie votre puits toute profondeur. Je descends au fond de votre puits et je vous garantis une remise en état d'origine. Tél 06.76.19.59.64

Peintre propose chez particuliers des travaux pour rénovation volets, portails, peinture intérieure/Extérieure. CESU. Tél 06.45.40.20.19

### Troisième âge

Dame avec expérience, à l'écoute et attentionnée garde personnes agées, jour + nuit, repas + petit ménage inclus. Pas sérieux s'abstenir. Tél. 06.23.00.91.45


Antiquaire achète

*Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, achat d'or, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...*

06 80 66 30 57 - 04 67 27 81 82

ysecula@orange.fr - site : www.antiquites-yves-secula.fr

Mr Yves SECULA

# ANNONCES OFFICIELLES ET LÉGALES

**Midi Libre**, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48. Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie du 16 décembre 2024 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales et au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale ; le tarif est fixé soit au caractère, à 0,187 € HT pour chaque signe ou espace, soit au forfait selon certaines catégories d'annonces.

Contact : evelyne, service Midi Légales, **05.62.11.37.37 - 04.67.07.69.53** - Courriel : **midi.legales@groupeladepeche.fr**

## AVIS PUBLICS

### AVIS ADMINISTRATIFS

221066

SCoT SUD GARD

#### REUNION PUBLIQUE

Le Syndicat mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du SCoT SUD du GARD tiendra une réunion publique dans le cadre de sa révision

**Le jeudi 23 octobre 2025 à 18h30,**

Communauté d'agglomération Nîmes Métropole, salle Madeleine BRES, 3 Rue DU Colisée 30 947 Nîmes Cedex 9.

Présentation du Projet d'Aménagement Stratégique et des enjeux.

: Venez partager votre vision du territoire

### ENQUÊTES PUBLIQUES

216797

Ville de GARONS

#### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

**sur le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et sur les projets de zonages d'assainissement de Garons**

Par arrêté municipal en date du 28 juillet 2025, il sera procédé à une enquête publique unique sur le projet de PLU et sur le projet de zonage d'assainissement de Garons.

Cette enquête publique unique se déroulera **du mercredi 1er octobre 2025 au lundi 3 novembre 2025, soit pendant 34 jours.** M. François Chapelle, directeur général retraité de la chambre d'agriculture du Gard, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Mr le Président du Tribunal Administratif de Nimes, Mme Jeanine Riou a été désignée commissaire enquêteur suppléant.

Le projet de PLU arrêté et le projet de zonage d'assainissement seront tenus à la disposition du public sur support papier et sur poste informatique, en mairie, Grand Rue, BP22, 30128 Garons aux jours et heures d'ouverture accompagné des registres d'enquête soit :

- Les lundis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
- Les mardis de 8h30 à 12h00 et de 15h00 à 18h00
- Les jeudis de 8h30 à 12h00 (fermeture le jeudi après-midi)

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses appréciations, suggestions et contre-propositions sur les registres. Les observations pourront également être adressées par courrier à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse de la mairie de Garons.

Les dossiers dématérialisés de l'enquête publique seront aussi disponibles, pour le PLU et le zonage d'assainissement, sur le site internet de la commune à l'adresse suivante https://garons.fr.

Un registre dématérialisé pour le PLU et pour le zonage d'assainissement seront également mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête publique à l'adresse suivante : https://www.registre-dematerialise.fr/6520 . Les contributions pourront également être transmises via l'adresse mail suivante: enquete-publique-6520@registre-dematerialise.fr. Les contributions transmises par courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé et donc visibles par tous.

Pendant l'enquête, le commissaire enquêteur se tiendra en mairie à la disposition du public pour recevoir les déclarations et observations :

- **Le mercredi 1er octobre 2025 de 9h00 à 12h00**
- **Le jeudi 16 octobre 2025 de 9h00 à 12h00**
- **Le lundi 3 novembre 2025 de 14h00 à 17h00**

Les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès réception en mairie. A l'issue de cette enquête publique et après d'éventuelles modifications pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées et consultées, les décisions pouvant être adoptées seront :

- L'approbation du PLU par le Conseil Municipal de Garons
- L'approbation du zonage d'assainissement par Nîmes Métropole.


**Nous vous assurons les meilleurs délais de parution**

Nous vous délivrons rapidement une attestation de parution et des exemplaires justificatifs de journaux

LA RAPIDITÉ C'EST NOTRE QUOTIDIEN


218832

SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON

#### RAPPEL - AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

**SYNDICAT MIXTE POUR LE SCOT DU BASSIN DE VIE D'AVIGNON**

**relative au projet de révision générale du schéma de cohérence territoriale (SCOT)**

Par arrêté n°2025-05 en date du 25 juillet 2025, la Présidente du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon a ordonné l'ouverture de l'enquête publique portant sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Vie d'Avignon, arrêté le 7 avril 2025 par délibération n°2025-09 du comité syndical.

L'enquête publique se déroulera **du 1er octobre 2025 à 9h00 au 4 novembre 2025 à 17h00 inclus**, soit durant 35 jours consécutifs.

Par décision n°E25000053/84 en date du 7 mai 2025, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes a désigné une commission d'enquête composée de : Monsieur Bruno ESPIEUX, en qualité de Président, Messieurs Alain DE CHANTERAC et Jacques SUBE, en tant que membres titulaires, Monsieur Patrice CONEDERA en tant que membre suppléant.

Le dossier d'enquête sera consultable pendant toute la durée de l'enquête :

- au format papier, au siège du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon, aux sièges des 4 EPCI membres, ainsi qu'à la Maison France Services de Villeneuve lès Avignon pour la partie Gardoise du territoire, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- Communauté d'Agglomération du Grand Avignon - 320, chemin des Meinajariès, 84000 Avignon
- Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat - 340, Boulevard d'Avignon, 84170 Monteux
- Communauté de Communes du Pays d'Orange en Provence - 307 Avenue de l'Arc de Triomphe, 84102 Orange
- Communauté de Communes d'Aygues Ouvèze en Provence – 802 avenue Fernand Gonnet, 84850 Camaret-sur-Aigues
- Maison France Service de Villeneuve lès Avignon - 1 Allée Pierre-Louis Loisil SIDSCAVAR, 30400 Villeneuve-lès-Avignon

- au format numérique, sur le site internet du syndicat mixte, à l'adresse suivante https://www.scot-bva.fr/, ainsi que sur le site dédié à l'enquête publique à l'adresse suivante : https://www.registre-dematerialise.fr/6381

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur un poste informatique au siège du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon aux jours et heures habituels d'ouverture au public, ainsi que dans les différents lieux d'enquête cités ci-dessus.

La commission d'enquête recevra le public lors de 7 permanences qui se tiendront :

- **Mercredi 1er octobre de 9h à 12h** au Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon 164 avenue Saint Tronquet – Vaucluse Village – Bâtiment le Consulat – 84130 Le Pontet
- **Lundi 6 octobre de 8h30 à 12h** à la Maison France Service de Villeneuve les Avignon - 1 Allée Pierre-Louis Loisil SIDSCAVAR, 30400 Villeneuve-lès-Avignon
- **Lundi 13 octobre de 14h à 17h** à la CA du Grand Avignon - 320, chemin des Meinajariès, 84000 Avignon
- **Vendredi 17 octobre de 13h30 à 17h** à la CA des Sorgues du Comtat - 340, Boulevard d'Avignon 84170 Monteux
- **Mardi 21 octobre de 8h à 12h** à la CC du Pays d'Orange en Provence - 307 Avenue de l'Arc de Triomphe, 84102 Orange
- **Jeudi 30 octobre de 8h30 à 12h** à la CC d'Aygues Ouvèze en Provence – 802 avenue Fernand Gonnet 84850 Camaret-sur-Aigues
- **Mardi 4 novembre de 14h à 17h** au Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon 164 avenue Saint Tronquet – Vaucluse Village – Bâtiment le Consulat – 84130 Le Pontet

Pendant la durée de l'enquête, les observations et contributions du public pourront être :

- Consignées sur les registres d'enquête papier à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par un membre de la commission d'enquête, ouvert à cet effet dans les lieux d'enquête précités ci-dessus
- Reçues à l'écrit ou à l'oral par la commission d'enquête aux lieux, jours et heures de ses permanences,
- Consignées sur le registre dématérialisé sécurisé ouvert à l'adresse suivante : https://www.registre-dematerialise.fr/6381
- Transmises par courrier électronique à l'adresse suivante :

enquete-publique-6381@registre-dematerialise.fr. Les contributions transmises par courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé https://www.registre-dematerialise.fr/6381.

- Adressées par courrier à l'attention de Monsieur le Président de la commission d'enquête au siège du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon - 164 avenue Saint Tronquet – Vaucluse Village – Bâtiment le Consulat – 84130 Le Pontet.

A l'issue de l'enquête, le rapport établi ainsi que les conclusions motivées de la commission d'enquête seront tenus à la disposition du public au siège du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Le rapport et les conclusions motivées seront également publiés sur le site internet Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon à l'adresse suivante https://www.scot-bva.fr/ ainsi que sur le site dédié à l'enquête publique https://www.registre-dematerialise.fr/6381, et tenus à la disposition du public pendant un an.

Le projet de révision du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public ainsi que du rapport de la commission d'enquête, sera approuvé par délibération du comité syndical du Syndicat Mixte du SCOT du Bassin de Vie d'Avignon.